**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

10.12.2018 г. № 39

**Председательствующий** – Дамаев Д.В.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Ансимов М. В., Дебов Г. В., Джулай А. Ю. , Кальченко С.В. , Науменко В. В., Покровский К.Е. , Плотников Д. В , Моисеев С. Н., Савельев А. Г. , Трубников С.М., Фельдбуш А.В.

**Приглашенные**: Буреев Б. В., Кондратьев А. В., Веселков А. В., Ковалев Д. Ю., Перязев Д. Г., Уткина Л.А., Жигульский Г. В., Усов А. В., Веремьева М. С., Макарухина А. Н., Кондратенко О. А., Холодкова А. А., Вахрамеева Ю. Н., Дулькевич Е.С.

**Отсутствовали:** Родионов А.А. (производственная необходимость), Илюхин В. В. (производственная необходимость), Салов И. Д. (производственная необходимость).

**Депутат Совета депутатов города Новосибирска:** Яковенко Е. С.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Дамаев Д.В.** – Уважаемые коллеги, на повестке 39 – го заседания постоянной комиссии 5 вопросов.

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (второе чтение);
2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (первое чтение);
3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О стратегии социально – экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившим силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совете депутатов города Новосибирска» (первое чтение);
4. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737» (первое чтение)
5. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на 2019 год;

Кворум есть, если нет возражений, предлагаю принять повестку за основу.

Прошу голосовать?

«За» - Единогласно.

 **Дамаев Д. В.-** Других предложений не будет, возражения?

Предложений нет. Прошу голосовать за повестку в целом.

 «За» - Единогласно.

**1. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (второе чтение));

**Кондратьев А. В.** – Проинформировала по вопросу.

**Дамаев Д. В**.- Письмо от комиссии на Асанцева Д. В. о выделении дополнительных бюджетных ассигнований в сумме 537 330,6 тыс. рубле, в целях завершения строительства детских садов направили.

**Ковалев Д. Ю**.- Проинформировал по вопросу.

**Плотников Д. Ю.-** Сколько стоит квадратный метр жилой площади, приобретаемой при расселении ветхого аварийного жилья?

**Ковалев Д. Ю**.-45802 рублей за 1 квадратный метр.

**Плотников Д. Ю.-** Как-то нужно, что-то делать.Работать с подрядчиками, землю им выделять по более льготной цене. Вы что-нибудь планируете с этим делать?Какие действия предпринимаются мэрией города Новосибирска в части взаимодействия с подрядчиками.

**Кондратьев А. В.-** Для Новосибирска — это действительно мизерная, неадекватная цена, но на федеральную норму мы сейчас повлиять не можем. Вариант только один, это лиготировать при предоставлении земельных участков.

**Плотников Д. Ю.-** А если Управление капитального строительства мэрии будет строить сами?

 **Кондратьев А. В.-** этот вопрос рассматриваем. Будет актуален вопрос жилья для детей сирот, возможно жилье будет строить УКС мэрии города Новосибирска.

**Дебов Г. В.-** Сколько будет стоить квадратный метр жилья, при условии, что Управление капитального строительства мэрии будет самостоятельно осуществлять строительство? В связи с тем, что УКС мэрии города Новосибирска сам строил жилье на ул. Мясникова, ул. Титова, есть понимания , сколько стоит квадратный метр?

**Кондратьев А. В.-** Стоимость будет примерно одинаковая.

 **Дамаев Д. В.** -Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

 «За» - Единогласно.

 1.  Принять к сведению информацию об уточненных лимитах бюджетных ассигнований по департаменту департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска проект решения во втором чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Решение принято.

**2. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (первое чтение);

**Веселков А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Дамаев Д. В.-**Это средства запланированы, без учета средств, которые мы указывали в письме о выделении дополнительных бюджетных ассигнований в целях завершения строительства детских садов?

**Кондратьев А. В.-** Да.

 **Дамаев Д. В**. - Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

 «За» - Единогласно.

Решение принято.

**3. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О стратегии социально – экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившим силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совете депутатов города Новосибирска» (первое чтение);

**Уткин Л .А.** – Проинформировала по вопросу.

*Ушли Трубников С. М., Покровский К. Е.*

**Дамаев Д. В. –**Спасибо за доклад.Сейчас мы принимаем стратегию, а потом нужно принять план реализации?

**Уткина Л. А. –** Стратегию развития мы должны принять в двух чтениях, после этого приступим разрабатывать план реализации стратегии, по источникам, исполнителям, по датам. Мы должны разложить все этапы.

**Дамаев Д. В.-** В Стратегии-2030 приоритетное направление — повышение качества жизни новосибирцев. О каком качестве жизни может идти речь, когда треть горожан живет в частном секторе, где огромное количество проблем, которые не решаются годами. Так как единой позиции у города по вопросам благоустройства нет, необходимо изучить общественное мнение и только тогда разрабатывать план мероприятий. Эта проблема активна обсуждается с 2005 года.

**Уткина Л. А.-**На сегодняшний день такой единой позиции нет.

**Дамаев Д. В.-** Предлагаю, ко второму чтению включить в Стратегию-2030 благоустройство частного сектора.

**Уткина Л. А.-**Мэрия должна обеспечить мобилизацию населения, для выработки единственного приемлемого решения. На сегодня это зона конфликта.

**Науменко В. В.-** Была программа федеральная, по расселению из ветхого жилья, которая должна была быть закончена в 2010 году. Но, программа была отменена в начале 2000 годов. А так, она хорошо развивалась и по несколько десятков тысяч метров расселялось.

 **Дамаев Д. В.** –Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

 «За» - Единогласно.

Решение принято.

**4. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737» (первое чтение)

**Перязев Д. Г.** – Проинформировала по вопросу.

*Ушел Науменко В. В.*

**Моисеев С.Н.-**Осмотр для каких целей?

**Перязев Д. Г.-**В целях определения здания, сооружения соответствия определенным критериям. Возможно его дальше использовать или нет.

**Моисеев С. Н.-** Это дома, аварийные и подлежащие сносу?

**Перязев Д. Г.-**Нет. Это комиссия по ситуациям, связанные с авариями, дефектами, перекрытие упало. Эта комиссия определяет оперативно, если произошла какая-то ситуация в результатах эксплуатации объектов.

**Дебов Г. В.-**Это положение относится к муниципальным объектам?

**Перязев Д. Г.-** Нет, ко всем объектам, где имеются помещения муниципального жилищного фонда.

 **Джулай А. Ю**.-Это повод , чтобы Сибэко (СГК) делала осмотр?

 **Перязев Д. Г**.- Нет, это другое.

**Джулай А. Ю.-**Дом эксплуатируется, аварийных ситуаций нет. Заходит комиссия и что она осматривает?

**Перязев Д. Г.-** Если нет аварийной ситуации, зачем туда заходить?

**Джулай А. Ю.-** Хочу понять полномочия комиссии. Случается аварийная ситуация , после этого заходит комиссия?

**Перязев Д. Г.-**Да.

 **Дамаев Д. В.** –Будем рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

 Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

 «За» - Единогласно.

Решение принято.

**5. Рассмотрели вопрос:** О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на 2019 год;

**Дамаев Д. В.** – Проинформировала по вопрос

 Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

- утвердить план работы (приложение).

План работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска

по градостроительству на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п. | Дата  | Наименование вопроса | Ответственный |
| 1. | февраль -март - апрель  | Отчет мэра города Новосибирска о результатах его деятельности, деятельности мэрии города Новосибирска за 2018 годО внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»Об утверждении коэффициента Ки в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска | ДСА\*ДФ и НП\*\*ДСА\* |
| 2. | май -июнь - июль - август | О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»Об отчете об исполнении бюджета города Новосибирска за 2018 годО внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329  | ДФ и НП\*\*ДФ и НП\*\*ДСА\* |
| 3. | сентябрь-октябрь-ноябрь-декабрь | О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705О бюджете города на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 | ДСА\*ДФ и НП\*\*ДФ и НП\*\*ДСА\* |

\* - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

\*\* - Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

 «За» - Единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии Д. В. Дамаев

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова