СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

постоянная комиссия по городскому хозяйству

П Р О Т О К О Л

02.12.2019 № 68

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** | Титаренко И. Н. |
| **Секретарь:** | Симонова А. Е. |
| **Присутствовали:** | Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В., Конобеев И. С., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н. |
| **Приглашенные:** | Холодкова А. А., Вахрамеева Ю. Н., Кондратенко О. А., Зарубин Ю. Ф., Клемешов О. П., Перязев Д. Г., Кондратьев А. В., Дронов Р. В., Сологуб Е. А., Сердюк Ю. А., Дёмин Ю. В., Терешкова А. В., Жигульский Г. В., Пойкина Е. А. |
| **Присутствовали:** | Хатеев С. А., Усов А. В., Ганчукова Е. В., Кушнаренко С. В., Каверзина С. В., Маньшин Н. Е., Швец И. П. |
| **Отсутствовали:** | Кудин И. В. - производственная необходимость  Черных В. В. - производственная необходимость,  Люмин В. И. - производственная необходимость  Дебов Г. В. - производственная необходимость  Плотников Д. В. - производственная необходимость |

**Титаренко И. Н. -** Добрый день уважаемые коллеги, начинаем очередное заседание комиссии по городскому хозяйству**.**

**Титаренко И. Н.** – Предлагаю принять повестку дня за основу. Кто за?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **10 единогласно -** (Константинова И. И., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В., Конобеев И. С., Червов Д. В., Титаренко И. Н., Тямин Н. А., Митряшина Е. Н.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Титаренко И. Н. -** Уважаемые коллеги, по нашей сформировавшейся традиции предлагаю перед началом очередного заседания комиссии по городскому хозяйству предлагаю заслушать информацию о выполнении мероприятий по уборке территории города Новосибирска в зимний период 2019-2020 годов

Сейчас слово предоставляется заместителю начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска начальнику Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска – Сердюку Юрию Александровичу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение) | | |
|  | Докладчик: Терешкова  Анна Васильевна | - | заместитель мэра города Новосибирска **-** начальник департамента культуры, спорта и молодёжной политики мэрии города Новосибирска |
| 2. | О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О реорганизации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение) | | |
|  | Докладчик: Кондратьев  Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска **-** начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| 3. | О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утверждённые решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» | | |
|  | Докладчик: Дронов  Роман Владимирович | - | начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска |
| 4. | Информация об итогах реализации муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства» мероприятий 2019 года и планируемых к реализации в 2020 году | | |
|  | Докладчик: Дёмин  Юрий Владимирович | - | начальник муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» |

**1.Слушали: Терешкову А. В.** Проинформировала по вопросу: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 (Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В., Конобеев И. С., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н.)

**«против»** - нет

**«воздержался»** - нет

**2. Слушали: Кондратьев А. В.** Проинформировал по вопросу: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О реорганизации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

**Титаренко И. Н. –** Вам какие функции остаются?

**Кондратьев А. В. –** отдел сопровождения, предоставление жилых помещений отдельным категориям льготников. Это: приватизация, ведение реестра жилых, деприватизация, перепланировка помещений, вывод из жилого фонда, расселение из ветхого аварийного жилья.

**Илюхин В. В.** – Сколько переходит человек в департамент социальной политики?

Кондратьев А. В. – Численность управления по жилищнм вопросам в настоящее время 34 человека, в отделе, который занимается этими вопросами 4 человека, но мы сегодня находимся в процессе обсуждения передачи штатной численности департамента социальной политике. Это не только 4 человека, потому что эту функцию обслуживает сотрудники юридического, финансового отдела которые сопровождают конкурсные процедуры, но и организационные вопросы, связанные с перепиской этого направления.

**Илюхин В. В.** – Сейчас как я понимаю эту функцию выполняют 2 человека? С какой целью вы решили это всё разделить? Если это всё разделять, то и 4 человека не справится нужно будет увеличивать штат, забирать от сюда, это «хоронить» программу ветхого аварийного жилья. И кстати, те требования, которые устанавливает Минстрой они не соответствуют действительности как раз по сиротам. И от того что из одного отдела перейдёт в другой ничего не изменится. Никто продавать жильё за 38 т. рублей/кв.м. не будет все равно из застройщиков. Если их не прижмут с помощью других административных ресурсов. Или чего-то отдельно им не пообещают, что в конце концов отразится на бюджете. Не вижу смысла в этих действиях.

**Кондратьев А. В.** – Мы на эту тему составили не один раз разговор в том числе и на комиссиях. Кроме того, что этот вопрос, который обсуждался и совместно с мэром и с руководителем департамента по социальной политике достаточно подробно эту тему проговорил. Заверили меня и мэра, что они готовы с этой задачей справиться, с вопросами приобретения на вторичном рынке и т.д.

**Илюхин В. В.** –Вы же прекрасно понимаете, что специфика департамента по соц. политике и УЖВ она разная. Юристы должны будут научится совсем не свойственными им вещами.

**Кондратьев А. В.** – Специфика настолько разная, что нужно отмечать особенности работы этой категории людей, в чем как раз департамент по социальной политике более подготовлен в плане ведения диалога и сопровождения этого вопроса. А знания юридические будут приобретать.

**Илюхин В. В.** – Какое штатное расписание переходит из УЖВ в департамент соц. политики? Сколько перейдёт от Вас и сколько нужно дополнительно?

**Илюхин В В.** – О департаменте соц. политике я не могу сказать.

**Сологуб Е. А.** – Обсуждения шли с мэром и руководителем департамента по соц. политике. Мы предлагаем 10 ставок из УЖВ.

**Илюхин В. В.** – Т.е. из УЖВ вы хотите оставить на все остальные вопросы кроме детей-сирот, когда у них занималось 2 человека, 8 человек вы хотите забрать?

**Сологуб Е. А.** – Там не только дети-сироты, там еще и участники боевых действий, ветераны войны.

**Титаренко И. Н.** – Это все понятно, ну так было 2 ставки, а просите 10.

**Сологуб Е. А.** – Не совсем так, я структуру другого подразделения не могу прокомментировать.

**Илюхин В. В.** – Кто может мне все прокомментировать?

**Кондратьев А. В.** – Это отдел в котором занимаются 4 человека, в сопровождении делегированы функции федеральных льготников. Вопрос по численности не решен. Это наш внутренний вопрос.

**Илюхин В. В.** – Зачем тогда его вынесли на решение Совета депутатов?

Кондратьев А. В. – он формируется, после того как изменения вносятся соответствующие документы. На сегодня действительно обсуждается вариант по 10 единицам переходящих из УЖВ.

**Илюхин В. В.** – Сейчас депутаты проголосуют за изменения структуры, после этого вы нам объявите какое у вас будет штатное расписание? Я считаю, что депутаты должны заранее знать, что и как происходит. За него сейчас нельзя голосовать.

**Кондратьев А. В.** – Утверждение штатной численности будет проходить после того как проходит изменение в структуру и в Положение о департаменте.

**Илюхин В. В.** – Нет, не правильно! Вот до этого Анна Васильевна говорила, ничего не требуется!

**Макарухина А. Н.** – По 131 Закону у нас Совет депутатов принимает решение о внесении изменений в Положение о структурном подразделении. Все что касается структуры в том числе штатной численности все эти вопросы будут рассматриваться после сессии 04.12.2019. На сегодняшний день эти вопросы несколько преждевременны.

**Илюхин В. В.** – нет не преждевременны. Я вас понимаю, что с юридической точки вы говорите все правильно. По порядку так и должно быть, но депутаты должны понимать за что они голосуют, мы сейчас голосуем по сути дела, что департамент социальной политике из УЖВ забирает 10 ставок. Мы голосуем за это? Я за это голосовать не буду. Я считаю, что УЖВ и так перегружено работой. Только начали работать вдруг решили, что здесь нужно что-то переделать. Мы ведь должны в целом понимать, как эта структура будет работать.

**Титаренко И. Н.** – Есть предложение, может по структуре для пояснения письменно запросим как будет формироваться?

**Кондратьев А. В.** – Сейчас все и прозвучало. То, что озвучил департамент по социальной политике, то что я Вам проговаривал, о том, что предполагается переход из УЖВ 10 штатных единиц в департамент по социальной политике. Проектные документы будут именно такие.

**Титаренко И. Н. –** Департамент архитектуры и градостроительства считает это целесообразным?

Кондратьев А. В. – Мы достаточно долго на эту тему разговаривали и с мэром, и с департаментом по социальной политике и свою настороженность я озвучивал в процессе этих обсуждений.

**Титаренко И. Н.** – Увеличение штатной численности не будет в связи с тем, что разделяются полномочия.

**Кондратьев А. В.** – Вообще комментарии департамента по социальной политике нужно заслушать. Департамент строительства и архитектуры по мере перехода УЖВ и комитета по рекламе сумма штатных единиц будет меньше на 10. Соответственно по утверждению нового штатного расписания. По департаменту социальной политике мне сложно прокомментировать.

**Илюхин В. В.** – откуда-то УЖВ должен еще людей взять ставки, которые у него есть и отдать, из других направлений передергать где у него 4 было. Так?

**Кондратьев А. В.** – Так. Вопросы администрирования федеральных функций заключались и в суде отдела юридического обеспечения и финансовых служб, которые конкурсные процедуры проводят по приобретению этих помещений и организационно-кадровые службы, которые ведут всю переписку по категориям льготников ведет. Поэтому мы рассматривали возможность увеличения перехода штатных единиц в связи с этим переходом этого направления.

**Илюхин В. В**. – Сколько сейчас в УЖВ юристов?

**Кондратьев А. В. –** 5 человек.

**Илюхин В. В. –** А сколько переходит?

**Кондратьев А. В. –** юрист 1.

**Илюхин В. В.** – 1 финансист? А откуда еще 4 ставки?

**Кондратьев А. В.** – Я сейчас не буду всю «штатку» по памяти выговаривать. Мы рассматриваем этот вопрос.

**Титаренко И. Н.** – Нам нужно принять это решение. Наверно это целесообразно, что социальные функции будут у департамента по социальной политике, а функции ветхого аварийного жилья в департамент архитектуры. По комитету рекламы у коллег вопросов нет?

**Тямин Н. А.** – Я выражал и выражаю обеспокоенность. Мы много разговаривали с мэром с Кондратьевым А. В., УЖВ не справилось с задачей по обеспечению детей-сирот жильем не справилось! Все денежные средства, которые выделил субъект, вы должностью своей поклялись о том, что задача будет выполнена. У нас на очереди стоят более 1300 детей-сирот, чьё право на получение жилья наступила. И еще около 300 которых наступит это право. Более 100 исковых заявлений уже лежит в суде. Ситуация уже не может быть терпима. Поэтому после 3 встреч с мэром, мэр на себя взял ответственность и это он публично сказал на Совете председателей за это направление он будет нести персональную ответственность. у нас порядка 100 квартир находящиеся на балансе в УЖВ. Нужно делать ремонт и отдавать сиротам. А они стоят. Нужно провести инвентаризацию, сколько квартир, в каком состоянии, осуществлять контроль. А если проанализировать, к 100 еще прибавится 100-200 квартир. Это минимум. Работает схема: человек уходит из жизни, УК не торопится передавать ключи муниципалитету, после чего сдает эти квартиры в найм, а деньги складывают себе. Уже есть уголовные дела, которые имеют место быть. И не одно. Это очень большой резерв на обеспечение тех категорий о которых мы сегодня говорим. Вячеслав Викторович, разделяю с Вами вашу обеспокоенность. Вторичным жильем мы все-таки мало занимались. Публично хочу сказать, что вы своё слово сдержали, средства, которые выделил субъект освоены, несмотря на проведение 40 конкурсов.

**Кондратьев А. В.** – Пока без вторичного рынка обошлись. 33 квартиры приобретено и до конца года будут переданы сиротам. А по работе со вторичным рынком мы с департаментом по социальной политике проговорили, обсудили все как будет проходить работа. Свои настороженности и предложения дали. А по выполнению задач в этом году мы все решили, дальше на следующий год суммы совершенно другие будут и каким образом решать эту задачу, при стоимости установленном на федеральном уровне, во-вторых при определённых социальных проблемах, когда строители отказываются от продажи в большом объёме от таких квартир. Наверно для этого и переходят полномочия чтобы департамент с креном на соц. сопровождение эту работу в следующем году выполнил.

Кондратьев А. В. – Я поручения УЖВ передал по инвентаризации по совместной работе с администрациями районов, с департаментом ЖКХ и энергетики, поскольку оператором в этом вопросе не относится только к одному подразделению мэрии. Я думаю в I квартале мы доложим о первом этапе нашей работы.

*Протокольно: Кондратьеву А. В. доложить*

*в I квартале первом этапе работы.*

**Илюхин В. В.** – 33 квартиры это какой % от количества детей-сирот. Мэрия совершает уголовное преступление по сути дела потому что не выполняет решения суда? Есть же высокостоящие бюджеты, значит нужно обращаться к ним.

**Тямин Н. А.** – Нужно понимать, что полномочия по обеспечению детей-сирот жильём полностью лежат на субъекте федерации. Субъект федерации в рамках закона выделяет деньги муниципалитетам, не только городу Новосибирску. Раньше нам в начале года выделяли 5 млн. рублей на решение проблемы детей-сирот и после того как мы на комиссии ситуацию до скандала, когда пришел к нам Министр труда и соц. развития НСО он публично сказал.

**Титаренко И. Н. –** Голосуем за решениеОб отмене решения постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству от 20.11.2019 № 318 «О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О реорганизации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 (Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В., Конобеев И. С., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н.)

**«против»** - нет

**«воздержался»** - нет

**Титаренко И. Н.** – Теперь о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - 7 (Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Конобеев И. С., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н.)

**«против»** - 3 (Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В.)

**«воздержался»** - нет

*12-40 Конобеев И. С. ушел*

**3. Слушали:** Дронова Р. В**. Проинформировал по вопросу:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утверждённые решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 9 (Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н.)

**«против»** - нет

**«воздержался»** - нет

**4. Слушали:** Дёмина Ю. В. **Проинформировал по вопросу**: Информация об итогах реализации муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства» мероприятий 2019 года и планируемых к реализации в 2020 году (слайды прилагаются)

**Илюхин В. В. –** улица Новоуральская не вошла на следующий год. Её вообще не доделали, остался кусок 500 метров. Почему ее нельзя доделать?

**Дёмин Ю. В**. – Всё невозможно сделать с таким скудным финансированием.

**Илюхин В. В.** – Кто вычеркнул?

**Дёмин Ю. В.** – Это коллегиальное решение

**Илюхин В. В.** – Я это просто так не оставлю, разнесу это везде. Почему не прислушиваются депутатов. Давайте совещание соберём с депутатами по этим вопросам.

**Дронов Р. В.** – На сегодняшний день много улиц которые сюда не вошли. Есть еще первый список, будет второй и третий. Пашино – это первый список.

**Титаренко И. Н.** – Есть предложение: пригласить всех на обсуждения. Роман Владимирович, прошу Вас организовать совещание совместно с депутатами, для решения таких вопросов.

После представленной сегодня информации о проделанной в течении года работе МКУ «УДС» у меня есть предложение: Обратиться к мэру города Новосибирска с ходатайством о поощрении директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» Демина Ю. В. за достигнутые высокие результаты выполнения мероприятий по ремонту дорог города Новосибирска в рамках приоритетного проекта «Безопасные качественные автомобильные дороги», а также выполнение планово-предупредительного ремонта автомобильных дорог с усовершенствованным типом покрытия в 2019 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - **7** (Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Червов Д. В., Тямин Н. А., Константинова И.И., Митряшина Е. Н.)

**«против»** - нет

**«воздержался»** - **2** (Рыбин Л. Ю., Илюхин В. В.)

**РЕШИЛИ:** проект решения комиссии принять.

**Титаренко И. Н. –** Спасибо всем за работу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии | И. Н. Титаренко    А. Е. Симонова |

Симонова

2274448